

REFEREČNÍ LIST

STAVBA: Novostavba RD Vysoký Újezd u Berouna

OBJEDNATEL: Jan Brewczynski, Praha 5

POPIS STAVBY: Jedná se o novostavbu RD na pozemku stavebníka. Tvar RD je ve tvaru „L“ s přízemní garáží. Objekt je řešen jako dvouúrovňový, obytná část je o dvou nadzemních podlažích, garáž přízemní. Půdorysné rozměry RD jsou 16,500 * 8,100 + garáž 6,250 * 5,500. Výška hřebene 8,365 od vytyčené ± 0,000 (podlaha 1.NP). Podlahové plochy jsou uvedeny 133,6 m² pro 1.NP a 103,3 m² pro 2.NP (včetně započtení garáže). Konstrukční systém je založen na základových pasech ve spojení s tvárnici ZB s železobetonovou deskou. Svislé konstrukce - obvodové nosné stěny jsou tvořeny zdívkou Porootherm 30 Profi s dodatečným kontaktním zateplením tl 200mm. Vnitřní nosné stěny jsou navrženy z Porootherm 30 Profi. Příčky jsou navrženy Porootherm 14 Profi. Vodorovné konstrukce - podlahová deska je železobetonová tepel izolovaná v tl. 330 mm, stropní konstrukce je tvořena systémem Goldbech, železobetonové dutinkové panely tl.250 mm s ukládáním do ocelových nosníků. Všechny stropní konstrukce jsou uzavřeny SDK podhledy. Střeška - nad dvoupodlažní částí je sedlová se sklonem 40° je tvořena dřevěným hambalkovým krovem, střeška nad garáží je tvořena panely systému Goldbeck s uložením do ocelových nosníků. Krytiny - sedlová střeška s betonovou taškou Bramac a zateplením 280 mm. V sedlové střeše umístěno 7 ks střešních oken. Plochá střeška Final vrstva izolační folie Dekplan, tepelný izolant min 200 ve spádových klínech 305 mm. Ostatní - schodiště železobetonové do tvaru U (18 st.). Kominové těleso není navrženo. Výplně otvorů - okna a dveře jsou hliníková s trojsklem bez uvedení W.m⁻².K⁻¹, vnitřní dveře dřevěné s obložkou (rozpor mezi zněním tech zprávy a výkazem výplní otvorů - plast / hliník). Inženýrské sítě a média - objekt bude napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, veřejný plynovod. Elektro přípojka je umístěna na hranici pozemku. Odvodnění objektu je řešeno odvodňovacími trasami dešťových vod se zavedením do vsakovacích nádrží (popisy na situačním výkresu). Vytápění - plynový kondenzační kotel + soustava podlahového vytápění s rozdělovači na podlažích.

REALIZACE: květen 2018 – srpen 2019

CENA STAVEBNÍCH PRACÍ: Neuvedena na přání klienta

SLUŽBY TDI:

- Projekce – koordinace projekce v průběhu výstavby a řešení detailů a změn bez vlastního zajištění projektových prací.
- Koordinace – provedení výběrového řízení na Zhotovitele stavby s finálním schválením dodavatele objednatel, příprava návrhů smluv včetně projednání s dodavateli.
- Stavební dozor – průběžný dozor průběhu stavebních prací, kontrola dodržování harmonogramu prací, předání a převzetí staveniště, dílčí přejímky díla, vedení stavebního deníku, kontrola dodržování BOZ a PO ze strany dodavatele, organizace kontrolních dnů s účastí objednatel, zápisy z kontrolních dnů, přejímka dokončené stavby, kontrola soupisů prací a vyúčtování stavby, fotodokumentace průběhu stavby.

STANOVISKO OBJEDNATELE:

Ocenili jsme zejména přístup pana Andrze, který byl profesionální a přísrný, ale nikoli jen striktně zaměřen na technickou stránku věci. V našem případě pan Andrš pro nás zorganizoval výběrové řízení, ve velmi náročné době stavebního boomu se nám společně podařilo zvolit solidního hlavního dodavatele stavby. Pan Andrš nás dále podpořil i v kontrolách financování výstavby, konzultoval s námi budoucí postup stavby, což je hodně důležité pro nezkušeného stavebníka, v mnoha momentech doporučil vhodnou subdodávku a vypomohl tak nejen dodavateli stavby, ale hlavně nám jako investorům. Pan Andrš dodává procesu na stavbě přehled, pořádek a „štábní kulturu“. V neposlední řadě pro nás byl psychickou oporou v těžkých momentech, kdy nezkušený investor má pocit, že martyrium stavby domu snad nikdy neskončí. Jsem opravdu rád, že jsme měli pana Andrze jako TDI po našem boku a vřele ho doporučuji i dalším stavebníkům.

Za objednatel: Jan Brewczynski tel:733 724 036, jan.brewczynski@gmail.com

